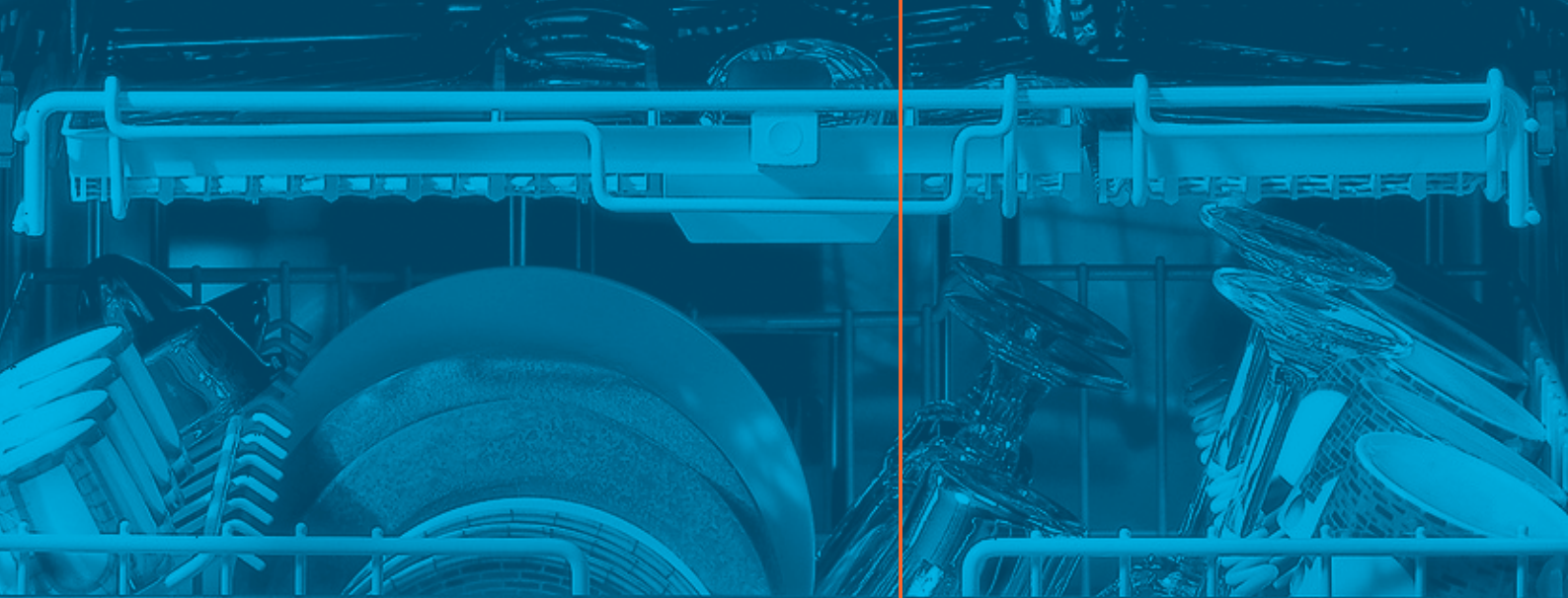


Achats professionnels: Appareils ménagers

Recommandations pour les gestionnaires d'immeubles, les coopératives immobilières et les copropriétaires

- > Critères d'efficiance pour l'achat d'appareils ménagers
- > Une sélection systématique pour réduire les coûts de l'électricité
- > Topten comme aide à l'achat

L'électricité représente la plus grande part des coûts de l'énergie

Dans un bâtiment bien isolé, les coûts de l'électricité résultant des appareils ménagers, de l'éclairage et des installations techniques sont aujourd'hui la plupart du temps nettement supérieurs aux coûts du chauffage et de la production d'eau chaude. Cette part élevée de l'électricité peut être réduite grâce à des appareils efficaces sur le plan énergétique.

Hypothèses pour les graphiques

Prix d'achat: 30% de remise sur le prix catalogue; prix de l'électricité: 20 ct./kWh; prix de l'eau potable (y c. eaux usées): 4 Fr./m³; prix du chauffage: 7 ct./kWh; raccordement à l'eau chaude: réduction de la consommation électrique 50%; durée d'utilisation des appareils: 15 ans

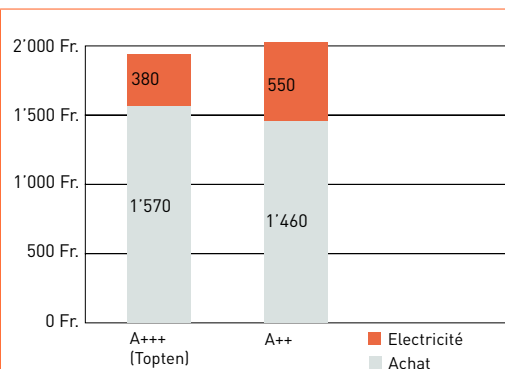
Réfrigérateurs et congélateurs A+++



Les réfrigérateurs et congélateurs les plus économiques appartiennent à la classe d'efficacité énergétique A+++. Par rapport à un appareil de la classe immédiatement inférieure A++, leur consommation d'électricité est réduite de 30%.

Anciens appareils: ils doivent être remplacés en temps utile, lors de rénovations de la cuisine ou en cas de défaillances trop fréquentes. Les appareils âgés de plus de 10 ans consomment en général plus du double en électricité par rapport à un appareil A+++.

Economiquement rentable grâce à une faible consommation électrique



Appareil encastré avec réfrigérateur 203 l et congélateur 22 l; consommation électrique annuelle: A+++ 128 kWh, A++ 184 kWh

Lave-vaisselle A+++ / A



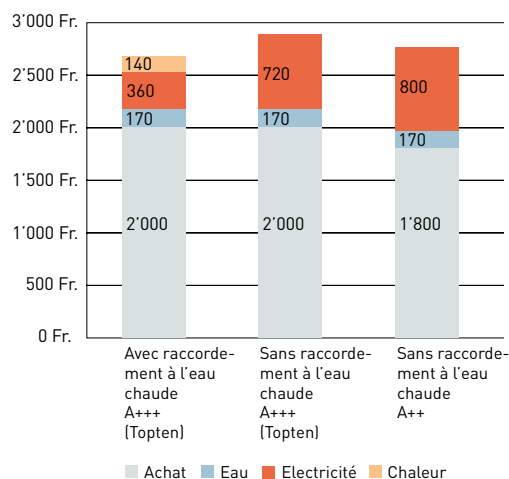
Les meilleurs lave-vaisselle appartiennent à la classe d'efficacité énergétique A+++ et disposent également de la meilleure efficacité de séchage A.

Economie d'eau: les meilleurs appareils consomment moins d'eau et sont plus silencieux.

Raccordement à l'eau chaude: en cas d'utilisation d'agents énergétiques renouvelables ou de gaz, et en présence de conduites d'eau chaude courtes, il est intéressant, tant sur le plan écologique que sur le plan économique, de raccorder le lave-vaisselle à l'eau chaude plutôt qu'à l'eau froide. La consommation d'électricité s'en trouve réduite jusqu'à deux tiers.

Anciens appareils: ils doivent être remplacés dans le cadre du cycle de renouvellement normal. Un remplacement prématuré ne s'impose pas pour des raisons énergétiques.

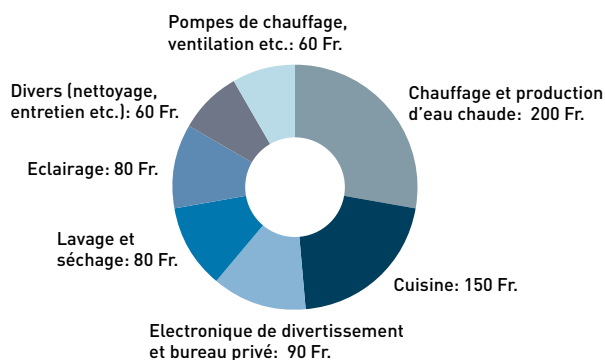
Le raccordement à l'eau chaude est économique



Lave-vaisselle encastré 14 couverts; consommation d'énergie annuelle avec raccordement à l'eau chaude: A+++ 120 kWh d'électricité, 120 kWh de chaleur; consommation d'électricité annuelle sans raccordement à l'eau chaude: A+++ 238 kWh, A++ 266 kWh; consommation d'eau annuelle: 2800 l

L'outil de recherche des meilleurs appareils

Les meilleurs appareils du point de vue énergétique et qualitatif sont répertoriés sur le site Internet dédié aux économies d'électricité www.topten.ch, actualisé en permanence. Ils sont classés par domaine d'utilisation et type d'appareil, et sont assortis d'illustrations, d'informations techniques, de critères de sélection et de recommandations. Cet outil de recherche en ligne, très convivial, permet d'optimiser les achats professionnels d'appareils ménagers. Topten est neutre et indépendant des branches et des fabricants. www.topten.ch



Coûts de l'énergie d'un logement Minergie-P (exemple)

Surface habitable: 100 m²

Indice énergétique pondéré pour le chauffage ambiant et la production d'eau chaude: 28 kWh/m²

Consommation d'électricité (appareils Topten, éclairages efficaces): 2600 kWh/an

Total des coûts de l'énergie: 720 Fr./an

Lave-linge A+++ / A

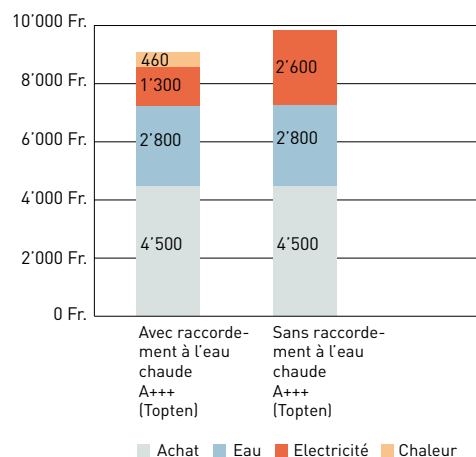


Les meilleurs lave-linge appartiennent à la classe d'efficacité énergétique A+++. Grâce à leur efficacité d'essorage maximale A (1400 tr/min et plus), il ne reste que très peu d'humidité résiduelle dans le linge. Cela permet de réduire la consommation d'électricité du sèche-linge ou du sèche-linge à air soufflé.

Raccordement à l'eau chaude: en cas d'utilisation d'agents énergétiques renouvelables ou de gaz, et en présence d'une installation avantageuse, il est intéressant, tant sur le plan écologique que sur le plan économique, de raccorder le lave-linge à l'eau chaude. Les surcoûts de cette option sont faibles pour les appareils neufs. Dans les buanderies communes, ce raccordement est particulièrement rentable en raison du taux d'utilisation élevé.

Anciens appareils: ceux-ci sont environ 20% moins efficaces que les nouveaux appareils les mieux classés, sur le plan de l'efficacité énergétique. Il est recommandé de remplacer les lave-linge âgés de plus de 15 ans, essorant à moins de 1200 tr/min et consommant beaucoup d'eau.

Le raccordement à l'eau chaude, une solution économique



Lave-linge 7 kg pour l'immeuble d'habitation; consommation d'énergie annuelle avec raccordement à l'eau chaude pour 5500 kg de linge: électricité 435 kWh, chaleur 435 kWh; consommation d'électricité annuelle sans raccordement à l'eau chaude: 870 kWh; consommation d'eau annuelle: 46 500 l

Les sèche-linge les mieux classés



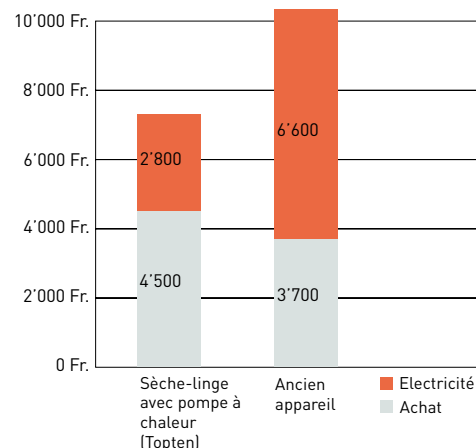
En Suisse, pour l'instant, les sèche-linge portent toujours l'ancienne étiquette énergie dont la meilleure classe est A (état janvier 2013). Dans l'UE, la nouvelle étiquette énergie avec la meilleure classe A+++ sera obligatoire dès mi-2013.

Meilleure efficacité de condensation A: le local reçoit le moins d'humidité possible.

Durée de programme: de courts temps de séchage entraînent une consommation d'énergie plus élevée.

Anciens appareils: ceux-ci ont besoin de deux fois plus d'électricité que des sèche-linge à pompe à chaleur d'efficacité moyenne. Le remplacement de sèche-linge classés B/C, âgés de plus de 5 ans, est ainsi intéressant. Il en va de même pour les sèche-linge à air soufflé âgées de plus de 15 ans.

La pompe à chaleur réduit de moitié la consommation d'électricité



Sèche-linge 7 kg pour l'immeuble d'habitation; consommation d'électricité annuelle pour le séchage de 4000 kg de linge: sèche-linge à pompe à chaleur 920 kWh, ancien appareil (classe B) 2200 kWh

Facturation individuelle de la consommation

Dans un immeuble d'habitation doté d'une buanderie commune, il est recommandé de facturer individuellement et de façon transparente la consommation individuelle d'électricité et d'eau, grâce à un système à carte. La facturation individuelle favorise une gestion plus respectueuse des ressources par les locataires.

Eviter les appareils XXL

De trop gros appareils fonctionnent souvent en charge partielle, ce qui génère une consommation d'énergie inutile. Exemple: dans un grand lave-linge (> 7 kg), le fait de laver deux fois à demi-charge plutôt qu'une fois tambour plein consomme 40 à 60% d'électricité et d'eau en plus.

Critères d'achat

Il est recommandé aux gestionnaires d'immeubles, coopératives immobilières et copropriétaires d'acheter leurs appareils ménagers sur la base des critères suivants:

- En priorité, acheter des appareils de haute efficacité, appartenant aux meilleures classes d'efficacité disponibles, conformément à l'étiquette énergie. Sélection en principe selon www.topten.ch
 - Si des raisons techniques ou économiques s'y opposent, il est possible de se rabattre sur la seconde priorité.
- Rechercher des offres avec des prix finaux remisés et comparer les coûts totaux (achat et coûts de l'énergie sur 15 ans).

Appareils ménagers	Critères	1 ^{ère} priorité	2 ^e priorité
Réfrigérateurs Combinés réfrigérateur/ congélateur Congélateurs armoire/bahut	Efficacité énergétique	A+++	A++
Lave-vaisselle	Efficacité énergétique	A+++	A++
	Efficacité de séchage	A	
	Raccordement à l'eau chaude	recommandé	
Tables de cuisson	Technologie	Induction ou vitrocéramique	
Fours	Efficacité énergétique	A	
Lave-linge Buanderie commune: choisir un modèle pour immeuble d'habitation	Efficacité énergétique	A+++	A++
	Efficacité d'essorage	A	
	Raccordement à l'eau chaude	recommandé	
Sèche-linge Buanderie commune: choisir un modèle pour immeuble d'habitation	Efficacité énergétique	A+++ (nouvelle étiquette) A (ancienne étiquette)	A++ (nouvelle étiquette) A (ancienne étiquette)
	Efficacité de condensation	A (nouvelle étiquette)	B (nouvelle étiquette)
Sèche-linge à air soufflé	Efficacité énergétique	≤ 0.35 kWh/kg	
Facturation individuelle de la consommation Buanderie commune	Manipulation simple pour le gestionnaire et les utilisateurs	Système à carte	

Romande Energie recommande l'utilisation d'appareils efficaces

En recommandant les appareils efficaces sur le plan énergétique et de qualité maximale, Romande Energie souhaite sensibiliser la population à l'efficacité énergétique et favoriser les comportements durables.

Editeur: Ville de Zurich, Office de l'industrie du bâtiment, Bureau du développement durable (www.stadt-zuerich.ch/nachhaltiges-bauen), ewz, Topten Suisse.

Distribution: Romande Energie Commerce SA, Rue de Lausanne 53, 1110 Morges, Tél. 0848 802 900, info@romande-energie.ch
Télécharger PDF: www.romande-energie.ch, www.topten.ch

Conseil: Tout pour économiser l'énergie sur la plate-forme participative <http://declics.romande-energie.ch>. Des experts répondent à vos questions sur le forum et un outil de suivi des consommations est disponible gratuitement dans l'espace membre.

Informations complémentaires

- Laver et sécher efficacement dans un bâtiment locatif. Recommandations pour les maîtres d'ouvrage, les gestionnaires d'immeubles et les planificateurs (uniquement disponible en allemand). Documentation Topten. Ville de Zurich, Office de l'industrie du bâtiment, Stromsparfonds ewz, 2012.
- Raccordement à l'eau chaude pour les lave-vaisselle et les lave-linge (uniquement disponible en allemand). Documentation Topten. Ville de Zurich, ewz et AUE, 2012.



MINERGIE®



[S • A • F • E]



coopératives d'habitation Suisse
fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique